

理事会だより

京王富士スバル高原別荘地
第二次管理組合
理事長 阿部 洋己

組合員の皆様

第116回定例理事会を平成20年12月5日に開催しましたので、審議内容の概要について下記の通りご報告いたします。

皆様方には別荘地の運営状況を少しでもよくお知りいただき、建設的なご意見をお寄せいただきたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いたします。

概要

1. 平成20年度中間決算（9月末日現在）状況について

一般会計については、収支とも概ね順調に推移しております。又、一般会計、基金会計とも、この半期の状況としては、特に大きな問題もなく順調に推移しています。

2. ゴミ問題の推進と取り組みについて

(1) 定住者アンケート

10月17日（金）と18日（土）の2日間、ゴミ助成金の申請に備えて、別荘地に住民登録をされている人員調査を現地管理員の協力を得て実施いたしました。

調査の結果、当地区の定住者数は12世帯約20名（内、約10名の住民登録あり）と判明しました。アンケートにご回答のご協力有難う御座いました。

(2) 村の説明会開催

11月7日（金）に現地管理事務所において別荘地域関連（5団体）と鳴沢村の担当者との間で、ゴミ申請に関する説明会を開催しました。

席上、実施要綱の条文解釈を巡り、各団体の見解が異なっていることから、意見合意が得られませんでした。村側では一旦持ち帰り、各団体の要望について集約化を図り、改めて検討の上結論が提示される予定です。

(3) その他

- ・ 「ふるさと納税制度」のPRと協力要請

一般、鳴沢村より「ふるさと納税」の制度説明があり、皆様へのご協力のお願いがありました。当別荘地を第2のふるさと（二地域居住）とお考えの方は是非ご協力ください。（11/末現在の実績25件200万円）詳しくは、別紙のリーフレットをご参照ください。

〈問い合わせ。申し込み先〉

鳴沢村役場企画課 電話：0555-85-2311（直通）

3. 管理費入金状況について

2月末日現在における入金状況は以下のとおりです。

管理費は皆様の共有財産である別荘地の資産価値を維持してゆくうえで必要不可欠なものですので、お支払いのお済でない方は、速やかにお手続きのほどお願いたします。

請求金額		入金額		未入金額	
金額	件数	金額	件数	金額	件数

土地・建物管理費	26,461,550	451	26,272,550	447	189,000	4
土地管理費	3,870,000	216	3,042,000	170	828,000	46
	30,331,550	667	29,314,550	617	1,017,000	50

- ・管理費のお支払いに際しては、便利な口座振替をご利用ください。（銀行振込の場合、振込手数料がご本人負担となります）
 - ・ 詳細については管理会社までお問い合わせください。

〔管理会社：東急コミュニティー 担当／川 Tel03-5717-1516〕

4. 別荘のホームページについて アドレスはつぎのとおりです。



◇ 京王富士ガル高原別荘地第二次管理組合ホームページアドレス◇

keio2ji.com

また、一部ページにはパスワードで保護し、組合員のみ参照できるようにしてあります。

ID keio2ji

パスワード 3776（富士山の高さです。）