

理事会だより

京王富士スバル高原別荘地
第二次管理組合
理事長 阿部 洋己

組合員の皆様

第121回定例理事会を平成21年12月21日に開催しましたので、審議内容の概要について下記の通りご報告いたします。

皆様方には別荘地の運営状況を少しでもよくお知りいただき、建設的なご意見をお寄せいただきたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いたします。

概要

1.平成21年度中間決算（9月末日現在）状況について

一般会計については、収支とも概ね順調に推移しております。又、一般会計、基金会計とも、この半期の状況としては、特に大きな問題もなく順調に推移しています。

2.イベント委員会開催について

平成21年11月12日にイベント担当役員が集まって、平成22年度の以下の各種イベント案を検討いたしました。（詳細は決定次第、別途ご案内いたします。）

- ・ 5月5日（水）ゴルフコンペ
- ・ 5月（未定）自然散策会
- ・ 5月（未定）ミニコンサート
- ・ 8月7日（土）富士観夏祭り（16時開場）
- ・ 8月8日（日）朝市（8時開催）
- ・ 8月8日（日）テニス交流会（10時開催）
- ・ 8月14日（土）ミニコンサート（15時開催）
- ・ 8月14日（土）ビアパーティー（16時30分開催）
- ・ 8月15日（日）ジョギング競技会（10時開催）
- ・ 10月（未定）ゴルフコンペ

尚、平成22年の定期総会の日程は、8月7日（土）の14時からの開催予定としました。開催要項等が決まったときは改めてご報告いたします。

3.管理費入金状況について

11月末日現在における入金状況は以下のとおりです。

管理費は皆様の共有財産である別荘地の資産価値を維持してゆくうえで必要不可欠なものですので、お支払いのお済でない方は、速やかにお手続きのほどお願いします。

土地のみ所有者の方も維持管理のためご協力ください。

	請求金額		入金額		未入金額	
	金額	件数	金額	件数	金額	件数
土地・建物管理費	26,461,550	452	26,272,550	448	189,000	4

土地管理費	3,870,000	215	3,114,000	173	756,000	42
	30,331,550	667	29,386,550	621	945,000	46

- ・管理費のお支払いに際しては、便利な口座振替をご利用ください。（銀行振込の場合、振込手数料がご本人負担となります）
- ・詳細については管理会社までお問い合わせください。
〔管理会社：東急コミュニティー 担当／川 TEL03-5717-1516〕

4.水道漏水調査完了報告について

11月に3回目となる漏水調査を行いました。一回目より2回目、2回目より3回目と回数を重ねるごとに位置不明な第一止水栓数が減少しています。今回は前回調査より3年が経過しているせいか、第一止水栓の位置を明示する棒が抜かれたり、自然現象で折れたりしていました。又、埋没している第一止水栓も多い為、以前に発見されたものでも、今回、再調査を20箇所ほど行いました。結果、早急の修理が必要な漏水件数が2件と少なく、又、第2止水栓以降で漏水の疑いありとの判定が10箇所ありました。10箇所については所有者に連絡をして対処してもらうよう手紙を出すことにしました。

5.その他

- ・ 鳴沢村にインターネット環境整備のために光ファイバーケーブルの施設とデジタル放送の環境整備を諮ってもらうよう要望書を提出いたします。



マナーとルールを守って快適な別荘地に

- ・ リサイクルゴミ・粗大ゴミは業者に依頼しましょう。
- ・ ゴミ出しの時は分別（可燃・不燃・資源）のうえ、指定場所へ出しましょう。（最近隣地にゴミを投棄したため、苦情が出ました。）
- ・ 犬の散歩の際は、糞は持ち帰り、尿は水で流しましょう。
- ・ **車は指定された場所以外の駐車はご遠慮ください。**

6. 別荘のホームページについて

アドレスはつぎのとおりです。



◇ 京王富士ガル高原別荘地第二次管理組合ホームページアドレス◇

keio2ji.com

また、一部ページにはパスワードで保護し、組合員のみ参照できるようにしてあります。

I D keio2ji

パスワード 3776（富士山の高さです。）