

理事会だより

京王富士スバル高原別荘地
第二次団地管理組合法人
理事長 岡野 匡雄

組合員の皆様

第137回定例理事会を平成24年9月7日に開催しましたので、審議内容の概要について下記の通りご報告いたします。併せて「第38回定時総会議事録要旨のご報告」をお送りいたします。

皆様方には別荘地の運営状況を少しでもよくお知りいただいて、建設的なご意見をお寄せいただきたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いたします。

概要

1. 夏のイベントについて

今年は8月4日（土）の午後2時から定時総会が開催され、総会終了後にビアパーティーが開催されました。天候にも恵まれ約160名の参加がありましたが、事前に整理券を配布した事もあり順番待ち等の混乱もなく実施できました。8月5日（日）は朝市を開催しました。今年は地元野菜・果物に加え花苗の販売も行い好評でした。朝市の後、テニス交流会を開催36名の参加がありました。

翌週末8月11日（土）には森のコンサートが二部形式で開催されました。第一部は昨年も出演いただいた山口さん（Tuk-Pakメンバー）のマリンバとピアノによるデュオ演奏が行われました。第2部ではベリーダンスが披露されました。翌12日（日）朝AED講習会が行われました。同日10時からウォーキング・ジョギング大会が開催され、老若男女約60名が爽やかな晴天の高原をマイペースで楽しんでいました。

今年は天候恵まれ、各イベント共に大盛況となりましたが、多くの方々のご協力を頂き無事に終了することが出来ました。有り難うございました。イベントの詳細はホームページでご覧いただけます。

次年度以降も新しい企画を含めた楽しい各種イベントの開催を実施していきたいと思えます。本年の結果を踏まえてイベント委員会にて審議検討し、平成25年3月の理事会にて詳細を決定する予定です。

尚、例年は夏のイベントに併せて開催していたゴルフコンペですが、本年は秋のイベントとして下記内容で開催されます。皆様の参加をお待ちしています。

■場 所 富士レークサイドカントリークラブ

■日 時 平成24年11月11日（日）9時34分・ティーオフ

■費 用 プレー費用（キャディー・昼食含む）18,000円

参加費（賞品・パーティーを含む）2,000円

■申 込 ホームページの申込書をダウンロードするか、別荘管理事務所の申込書にてお願いします。

2. 管理費の入金状況について

平成24年度分管理費の支払いについて

今年5月に平成24年度分管理費のご請求をさせていただきました。7月末日時点における入金状況は以下のとおりで

す。

管理費は皆様の共有財産である別荘地の資産価値を維持してゆくうえで必要不可欠なものですので、お支払いのお済でない方は、速やかにお手続きのほどお願いします。

	請求金額		入金額		未入金額	
	金額	件数	金額	件数	金額	件数
土地・建物管理費	26,587,800	451	25,749,800	437	838,000	14
土地管理費	3,888,000	216	3,078,000	171	810,000	45
	30,475,800	667	28,827,800	608	1,648,000	59

- ・ 管理費のお支払いに際しては、便利な口座振替をご利用ください。（銀行振込の場合、振込手数料がご本人負担となります）
- ・ 詳細については管理会社までお問い合わせください。
〔管理会社：東急コミュニティー 担当／深井 Tel03-5717-1516〕

3. その他

- ・ 別荘地内道路の排水不良を改善する為、道路を横断しているグレーチング及び各敷地の浸透枘（約40か所）の整備・清掃を11月上旬から実施する予定です。作業の為に敷地に立入る場合がありますのでご了承ください。また別荘利用の際には十分に注意してください。

4. 別荘のホームページについて

アドレスはつぎのとおりです。



◇ 京王富士パル高原別荘地第二次団地管理組合法人ホームページアドレス◇

keio2ji.com

また、一部ページにはパスワードで保護し、組合員のみ参照できるようにしてあります。

I D keio2ji

パスワード 3776（富士山の高さです。）