

理事会だより

京王富士スバル高原別荘地
第二次団地管理組合法人
理事長 岡野 匡雄

組合員の皆様

第140回定例理事会を平成25年6月7日に開催しましたので、審議内容の概要について下記の通りご報告いたします。

皆様方には別荘地の運営状況を少しでもよくお知りいただき、建設的なご意見をお寄せいただきたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

概要

1. 管理組合資産の運用について

昨年4月末に国債を売却しました。その後、運用を検討した結果債権等での運用は当面見合わせることにし、同年6月に大和ネクスト銀行に定期預金・普通預金として預入しました。

この度、当預金が満期を迎えることとなり、大和証券担当者に対して、今後の資産運用についての情報提供を求めました。大和証券からは社債購入の提案がありましたが、管理組合としてはリスクが大きすぎるとの意見が多く、断りました。一方、国債等の動向については、不安定な動きが当面続く見通しであるとの説明がありました。国債といえどもリスク・ゼロでは有りません。当面は動向を見極めるべきとの結論となりました。

2. 平成23年度(第38期)の財政状況について

(1) 一般会計

収入については、予算に対して32,068円の減収となりました。

一方、支出については、対予算1,931,232円の費用減となり、収支全体としては、当期剰余金が3,802,768円の黒字決算となりました。

当期、未収対策費用として100万円を計上しました。本件については既に着手しており、一定の成果は得ていますが、当期費用の計上はしていません。

(2) 基金会計

収入については、積立基金の7,096,036円(7件分)の他に、国債の売却による利益が3,411,500円ありましたので、予算に対して2,602,755円の増収となりました。

支出については、今期「水道漏水調査費用997,500円」「排水施設補費用1,365,000円」を計上しました。予算に対しては3,637,500円の費用減となり、収支全体としては8,151,755円の黒字決算となりました。

その結果、平成25年度3月末における基金会計剰余金は464,577,348円となりました。

第39期(平成24年度)の決算案及び第40期(平成25年度)の予算案につきましては、同封の第39回定時総会議案書の第1号及び第3号議案をご参照下さい。

3. 管理費未収者対策について

管理会社より、平成25年3月末日現在の管理費の入金状況について報告がありました。単年度(今年度分)の未収金は171,000円となり、前年同時期と比較して改善されています。昨年の弁護士事務所からの督促で一部解決しましたが、なおも残っている、過年度にわたり未納となっている所有者に対しては、訴訟を視野に督促を継続して行っております。一部、訴訟でなければ解決しない案件は、改めて弁護士事務所に依頼する事とし、対応を本格化し

ます。

4. 役員選任について

現役員は平成25年（第39回）総会をもって任期満了となります。来期役員の選任について検討を重ねてきましたが、新たな役員の選任に至らず、全役員が再任となりました。再任される役員の多くが、長期間に渡り役員を勤めています。新しい方の参加を切望いたします。皆様の積極的な参加をお願いいたします。

5. 各種イベントの開催について

ゴールデンウイークのイベントは盛会の内に終了しました。詳細はホームページをご覧ください。今年の夏のイベントを以下の日程で予定しています。毎年恒例のイベントに加え「ヨガダンスワークショップ」を開催しますので、ご期待下さい。（詳細は別添資料を参照ください。なお添付資料は京王2次ホームページを印刷したものです。このため改ページ位置や、不要な内容が含まれております。ご容赦ください。）

実施日	開始	終了	イベント	会場等
5月3日（金）	10:00		ゴルフコンペ	終了
5月4日（土）	14:00	15:30	森のコンサート	終了
8月3日（土）	14:00	16:20	定時総会	サロン
〃	16:30	18:30	ビアパーティー	多目的広場
8月4日（日）	08:00	08:30	朝市	管理事務所下駐車場
〃	09:30	16:00	テニス交流会	テニスコート
8月10日（土）	14:00	16:00	森のコンサート	サロン（出演Tuk-pak予定） ベリーダンス
8月11日（日）	09:00	10:00	AED講習会	サロン
〃	10:30	11:30	ウォーキング&ジョギング大会	多目的広場（スタート10時30分）
8月11日—13日	09:30	10:00	ヨガダンスワークショップ	サロン
10月27日	9:30頃		ゴルフコンペ	富士レイクサイドCC

6. 管理費の支払いについて

平成25年5月27日に、平成25年度分の管理費を請求させていただきました。お振替できなかった方、また、入金がお済でない方は早急に手続をしていただきますようお願いいたします。

- ・ 管理費のお支払いに際しては、便利な口座振替をご利用ください。（銀行振込の場合、振込手数料がご本人負担となります）
- ・ 詳細は管理会社までお問い合わせください。

〔管理会社：(株)東急コミュニティー 担当／深井 Tel 03-5717-1516〕

7. 別荘のホームページについて

アドレスはつぎのとおりです。



keio2ji.com

また、一部ページにはパスワードで保護し、組合員のみ参照できるようにしてあります。

I D keio2ji

パスワード 3776（富士山の高さです。）