

平成31年4月吉日

理事会だより

京王富士スバル高原別荘地
第二次団地管理組合法人
理事長 佐藤 純通

組合員の皆様

第168回定例理事会を平成31年3月8日に開催しましたので、審議内容の概要について下記の通りご報告いたします。

皆様方には別荘地の運営状況を少しでもよくお知りいただき、建設的なご意見をお寄せいただきたいと思いますと考えておりますので、どうぞよろしく願いいたします。

概 要

1. 平成30年度(第45期)の事業について

平成30年度事業の事業(主要工事)について、下記のとおり完了しました。道路補修工事の詳細は前回の「理事会だより」で報告したとおりです。樹木の整備は「台風による倒木被害復旧」と「管理事務所周辺」を中心に実施し3月8日に完了しました。尚、今期予算化した「水道管補修工事(予算1,000千円)」は現況確認の結果、今期の実施を見送りました。

内 容	金 額 (円)	予 算 (千円)
(1) 道路補修(舗装)工事	26,028,000	26,000
(2) 共用部樹木整備工事	1,074,600	1,000

2. 来期予算(事業計画)について

来期の主要工事として下記のとおり「道路補修(舗装)工事」を計画しています。昨年と同様に別荘地内を3ブロックに分け、ブロック毎に概ね2,500㎡~最大5,000㎡の規模(予算2千5百万)で実施する予定です。工事の詳細は4月以降、現地にて担当役員と業者による実施範囲及び面積確認の後に決定します。

昨年末から、水道使用量が前年と比較して増加していることから漏水の疑いがあります。管理事務で原因箇所の特定作業を行ってききましたが、冬季の路面凍結等の為に特定が出来ません。専門の業者による本格的な調査を4月から実施するべく手配を行います。本調査結果に基づいて対策を検討し、水道管補修の工事計画と予算を上程する予定です。

3. 不動産（土地・建物）情報サポート 第4回募集について

当別荘地内の不動産（土地・建物）情報を組合員相互で共有し、処分（売却等）を希望する者と、取得（購入等）を希望する者との情報交流を促進し、別荘地内不動産の流動性を高める事を目的としています。

この度「第4回情報掲載申込書」をお送りいたします。本サポートは情報提供を行うもので管理組合・管理事務所・管理会社は紹介・仲介等を行いません。掲載した情報申込者への連絡及び交渉等は各自の責任で行っていただきます。また、本件について管理組合は一切責任を負いません。

- ※ 「不動産情報サポート」第4回募集を同封いたしました。掲載を希望される場合には、内容をご確認して頂き、必要事項をご記入の上同封の返信用封筒でご返送ください。特に「募集申込用紙」への記載について注意してください。
- ※ 本システム及び掲載された情報は別荘地所有者に限定しています。しかしながら、外部の業者が本情報に基づいて営業行為を行い、中には詐欺の被害に遭ったとの報告がありました。各自対応には十分に注意してください。

4. ゴールデンウィーク・夏のイベントについて

皆様に好評の各種イベントについて、5月2日（木）富士レイクサイドカントリークラブでのゴルフコンペ、5月4日（土）森のコンサートの実施が決定いたしました。皆様の参加をお待ちしています。夏のイベントにつきましても下記のとおり予定しております。

- ※ スケジュールは変更になることがあります。管理事務所掲示板、別荘ホームページで確認してください。

実施日	開始	終了	イベント	会場等
5月2日（水）	9:00	パーティー 17:00	ゴルフコンペ	富士レイクサイド カントリークラブ
5月4日（土）	14:00	16:00	森のコンサート	尺八、ピアノ、パーカッションによるジャズセッション
8月3日（土）	14:00	16:00	定時総会	サロン
8月4日（日）	8:00	8:30	朝市	管理事務所下駐車場
〃	9:30	16:00	テニス交流会	テニスコート
8月10日（土）	16:30	18:30	森のコンサート	トランペット、ビブラホン、ベースギター、パーカッションによるジャズセッション

8月11日(日)	9:30	11:30	ウォーキング&ジョギング大会 AED講習会	多目的広場(AED講習会実施後、スタートは10時30分)
9月28日(土)	9:00	パーティー 17:00	ゴルフコンペ	フォレスト鳴沢ゴルフ&カントリークラブ

■ゴルフコンペ

- ・日 時：5月2日(木) 9時22分 アウト ティーオフ 先着5組
 - ・集合時間：8時30分までにチェックイン、9時00分にマスター室前集合
 - ・場 所：富士レイクサイドカントリークラブ
〒401-0320 山梨県南都留郡鳴沢村字富士山 8545-6
Tel.0555-86-3111
 - ・費 用：コンペ特別パック(プレー費、昼食、税込) 16,000円
プレー後に各自で精算。
 - ・参加費：2,000円(賞品代、パーティー代)
 - ・コンペ要領：新リペア方式
- ※ 申込4月26日迄、その他詳細案内は別途管理事務所に準備します。

■森のコンサート ジャズセッション

- ・日 時：5月4日(土) 午後2時
- ・場 所：管理事務所サロン
- ・演 奏：尺八、ピアノ、パーカッションによるジャズセッション

5. 管理組合への届出事項について(前年と同じお願い)

管理規約第26条及び使用細則第2条で規定されている「組合員(所有者)変更届出」について、届出事由として「売買」「交換」「贈与」「相続」等が記載されています。それと併せ、相続等を契機として土地「分割・分筆」が行われ、それにより各相続人が個別に相続した場合にはその届出が必要です。この場合、分筆された各土地の所有者が別になった場合には、各々1区画として登録され別個に管理費が発生いたします。

また、分筆された土地を第三者へ売却した時は、新たな所有者には積立基金(1㎡当たり1,000円)の支払義務が生じます。

上記以外にも、管理規約・使用細則等で各種の届出が規定されています。ご不明な場合には管理事務所及び管理会社にお問合わせください。

6. 管理費の支払いについて

前年5月に平成30年度分の管理費を請求させていただきましたが、振替できなかった方、また、入金がお済でない方は早急に手続きをしていただきますようお願いいたします。

【三菱UFJ銀行

南藤沢支店 普通3520681 (株)東急コミュニティー】

- ・ 管理費のお支払いに際しては、便利な口座振替をご利用下さい（銀行振込の場合、振込手数料がご本人負担となります）。
- ・ 手続き等の詳細は管理会社までお問い合わせください。

〔管理会社〕

（株）東急コミュニティー 湘南支店 0120-011-109 担当/深井

7. 別荘のホームページについて

現在、ホームページのリニューアルの準備を進めております。ホームページに対するご希望・ご意見などございましたら遠慮なくお申出ください。ホームページのトップ画面からメールを送れます。

アドレスはつぎのとおりです。

※イベントの詳細は、下記の当別荘地ホームページをご覧ください。

◇ 京王富士パル高原別荘地第二次団地管理組合法人ホームページアドレス◇
keio2ji.com

また、一部ページにはパスワードで保護し、組合員のみ参照できるようにしてあります。

ID keio2ji

パスワード 3776（富士山の高さです。）