

平成30年12月吉日

理事会だより

京王富士スバル高原別荘地
第二次団地管理組合法人
理事長 佐藤 純通

組合員の皆様

第166回定例理事会を平成30年9月14日に、第167回定例理事会を12月7日に開催しましたので、審議内容の概要について下記の通りご報告いたします。併せて、第44期定時総会（8月4日開催）の議事録をお送りいたします。

第3回募集の「不動産（土地・建物）情報サポート」につきましては、先の理事会だより等で「詐欺」に関する注意情報をお伝えしましたが、その後も同様の詐欺事件が発生したことから、不動産情報の提供の取扱いを含めて理事会内で慎重に対応を検討する必要があった為に、ご送付が遅くなりました。

皆様方には別荘地の運営状況を少しでもよくお知りいただき、建設的なご意見をお寄せいただきたいと考えておりますので、どうぞよろしくご願ひいたします。

概要

1. 平成30年度(第45期)の事業について

平成30年度事業の実施状況について、事務局より報告がありました。

(1) 道路補修（舗装）工事

6月上旬に工事を開始し11月末迄、約6ヶ月間に渡って行われました。今期は台風被害の影響と天候不順等により、予定工期を大幅に延長して実施しました。補修総面積7,596㎡、道路延長距離1,977メートルで総費用は26,028,000円と、前年を更に上回る過去6年間の中では最大規模で実施しました。

(2) 樹木伐採・剪定工事

共有地及び管理事務所廻りを中心に行ないました。9月に連続して発生した台風被害が甚大だった為に、当初計画した工事に優先して共有地の被害（倒木等）整備を進めています。工事内容の詳細と費用については、業者からの報告を待っています。

2. 台風被害と対応について

台風24号による周辺の別荘地を含めた広範囲で被害は甚大で、特に倒木等による架線被害（断線等）に伴う広域停電は9月30日深夜に発生し、復旧に丸5日間を要しました。その間、停電に伴い管理事務所では照明器具をはじめ電話機、パソコンが使用不能となりました。携帯電話は、基地

局の非常用バッテリーの消耗から繋がりに難くなりました。

こうした状況から、組合員の皆様からの問い合わせが不可（電話機及びインターネット上ライブカメラが繋がらない等）となりました。現地スタッフは、共用部分（道路への倒木撤去等）整備を最優先に実施、更には個人所有の発電機を使用して管理事務所内の電話機・照明器具の復旧を図るなど尽力していただきました。

現地には緊急事態に備えて発電機が設置されていましたが、老朽化して使用不能の状態でした。この件については、新たに発電機を購入して備えることとし12月の理事会で機能と費用について検討・決定しました。

個人所有地における台風被害（樹木の倒木、それに伴う建物被害等）は広範囲に及び、台風21号（9月4日）では57件、台風24号（9月30日）では42件、現時点で確認されています。既に該当箇所の所有者には管理事務所から連絡を行ない、所有者及び東京電力等に対応していただいています。

3. 2018年のイベント（報告）について

今年度のイベントは下記のとおり実施されました。来年度のイベントにつきましては、イベント担当役員を中心に鋭意検討を行っています。計画が決まり次第ホームページ・理事会便りでお知らせいたします。

尚、イベントの詳細は当別荘地ホームページをご覧ください。

実施日	開始	終了	イベント	会場等
5月2日（水）	スタート 9:45	17:30	春のゴルフコンペ	富士レイクサイド
5月5日（土）	14:00	16:00	森のコンサート	フォルクローレ 出演：ウタウアシブエ
8月4日（土）	14:00	15:40	定時総会	サロン
〃	16:30	18:30	森のコンサート	タンゴ他 バンドネオン 早川純 フラメンコギター 智詠 パーカッション 熊本比呂志
8月5日（日）	8:00	8:30	朝市	管理事務所下駐車場
〃	9:30	16:00	テニス交流会	テニスコート 参加22名
8月11日（土）	14:00	16:00	森のコンサート	窓際のトットちゃん 佐藤優子、西田市恵他 手作りコンサート 語りとピアノ
8月12日（日）	9:30	11:30	ウォーキング & ジョギング 大会 AED 講習会	ウォーキング & ジョギング 大会は 雨の為に中止 AED 講習会 参加約30名
10月21日（日）	9:00	16:00	秋のゴルフコンペ	フォレスト鳴沢

4. 管理費の支払いについて

本年5月に平成30年度分の管理費を請求させていただきましたが、振替できなかった方、また、入金がお済でない方は早急に手続きをしていただきますようお願いいたします。

【三菱UFJ銀行

南藤沢支店 普通3520681 (株)東急コミュニティー】

- ・管理費のお支払いに際しては、便利な口座振替をご利用下さい（銀行振込の場合、振込手数料がご本人負担となります）。
- ・手続き等の詳細は管理会社までお問い合わせください。

〔管理会社〕

(株)東急コミュニティー 湘南支店 担当/深井

TEL 0120-011-100

5. 別荘のホームページについて

アドレスはつぎのとおりです。

※イベントの詳細は、下記の当別荘地ホームページをご覧ください。

◇京王富士スバル高原別荘地第二次団地管理組合法人ホームページアドレス◇

keio2ji.com

また、一部ページにはパスワードで保護し、組合員のみ参照できるようにしてあります。

ID keio2ji

パスワード 3776（富士山の高さです。）