

② 理事会開催状況

第174回（2020年10月5日）Web利用で開催

主要議題	結果・経過等
1. 今期事業	<ul style="list-style-type: none"> 当管理組合法人の組合員名簿の管理は、これまで管理会社に委託して行っているが、改正された個人情報保護法との関係で、管理組合も個人情報取扱事業者になるため、従前の名簿の作成管理等に不備があることから、見直す必要がある問題点を提示して、今期中に改善する方針とした。
2. イベント報告	<ul style="list-style-type: none"> 今年については、新型コロナウイルス感染拡大の影響で例年どおりにイベントを開催することは困難であることを確認した。
3. その他	<ul style="list-style-type: none"> 理事の業務分担を確認した。

第175回（2020年12月16日）Web利用で開催

主要議題	結果・経過等
1. 今期事業	<ul style="list-style-type: none"> 管理組合法人が加入している火災保険が満期を迎えることから当該火災保険の更新手続きを行った。 雪かき用に使用しているランドクルーザーが、2020年12月13日でリース期間（20年）が満了となったため、再リース手続きを行った。 水道料金が増加傾向であり、来荘軒数の増加もその要因と考えられるが、主な原因は漏水と考えられることから、漏水対策について、引き続き重点的に検討することを確認した。 前理事会に引き続き、当管理組合法人の組合員名簿の問題点を確認し、今後の改善策当を確認した。
2. その他	<ul style="list-style-type: none"> 組合員名簿の管理に関し、管理会社から管理委託契約の更新に関する説明があり、理事会でその内容を精査することとした。

第176回（2021年3月6日）Web利用で開催

主要議題	結果・経過等
1. 今期事業他	<ul style="list-style-type: none"> 基金会計の「概算推移予想」を検討し、今後必要と考えられる工事案件等を確認した。なお、これまで計画的に実施してきた道路舗装工事は、全体の7割程度が終了しているが、給水管の劣化が顕著であり、道路整備後に給水管の更生工事を実施すると、一度整備した道路を掘り起こすこととなってしまうため、計画的に進めてきた道路舗装工事は一時中断し、給水管更生工事を優先することとした。 前理事会に引き続き、当管理組合法人の組合員名簿の問題点を確認し、個人情報保護法の観点から早急に管理委託契約書の原契約を改める必要性を確認した。 管理人のために加入している傷害保険について、4月7日に満期を迎えることから現行と同内容で更新する手続きを行った。しかし、内容を精査した結果、現行の傷害保険の内容は、24時間（勤務時間外も）補償されるもので、当管理組合法人の責任としては「就業中のみ」で特段問題ないこと及び昨今新型コロナウイルスの感染が懸念される為、「特定感染症危険補償特約セット」を付帯することとして、当該傷害保

	<p>険の内容を変更した。</p> <ul style="list-style-type: none"> 3月31日付で現行の巡回バスを運行しているバス会社が廃業することとなり、道路運送法に基づきこれまで通りに運行ができなくなったことを確認し、三別荘地（京王1次、京王2次、丸紅富士桜）と富士観光開発㈱とで協議し、現状の基本方針（暫定的に富士観がバス運行を継承する）を確認した。なお、本件は、当該別荘地利用者全員に影響を及ぼすことであるため、詳細が決まり次第、組合員に文書にて通知することとした。
2. その他	<ul style="list-style-type: none"> ZOOM理事会による役員の日当について、1回あたり1人/5,000円として今期ZOOMにて実施した理事会分を遡及して支給することとした。ただし、既に予算化されている支出項目の「会議費：30万円」を超えない範囲で支給することを確認した。

第177回（2021年5月28日）Web利用で開催

主要議題	結果・経過等
1. 決算報告	<ul style="list-style-type: none"> 報告書に基づいて説明がされた <p>一般会計：収支明細書の項目について、全ての項目の記載がないことから、全ての項目を記載すること及び一部科目の仕分け訂正を行うこととし、決算の修正を行った。</p> <p>基金会計：過去の未収状況を確認することとした。</p>
2. 今期事業他	<ul style="list-style-type: none"> ホームページに落ち葉の収集処理について問い合わせがあり、内容を検討し、理事会として回答することとした。 工事案件について検討し、別荘敷地の全域の白図作成及び各種施設の配置図等をコンピュータによるデータ処理が出来るように作成すること及び水だまりが酷い区画付近で雨水排水浸透槽工事を実施することとした。 今期検討を重ねている組合員名簿の整備について、名簿管理システムを構築する内容を確認した。

第178回（2021年6月28日）Web利用で開催

主要議題	結果・経過等
1. 総会開催	<ul style="list-style-type: none"> 第47期定時総会の議案書案について内容の確認を行った。来期事業計画及び予算計画について協議を行い、総会議案書に上程する内容を協議した。